CURSO DE ANALISIS DE COSTOS

DESCRIPCIÓN

La gestión de proyectos es una habilidad esencial en el mundo empresarial moderno, ya que permite a las organizaciones planificar y llevar a cabo proyectos de manera eficiente y efectiva. En este diplomado, aprenderás a utilizar programas como Opus presupuesto programable, Microsoft Project para ayudarte a gestionar tus proyectos de manera profesional, también se incluye un módulo de avalúos inmobiliarios conocer cómo se realizan los avalúos inmobiliarios puede ayudarte a entender mejor el valor de los inmuebles en el mercado y a tomar decisiones informadas al comprar o vender una propiedad.

Con la ayuda de estos programas y habilidades, podrás planificar y ejecutar proyectos de manera efectiva.

REQUISITOS PREVIOS DEL CURSANTE: El alumno deberá contar con conocimientos básicos de construcción, buen manejo de la computadora en sistema operativo Windows y es deseable que tenga conocimientos básicos de Excel.

Dirigido a: Estudiantes y profesionales de las carreras de Arquitectura, ingeniería civil o carreras afines al área de proyectos de construcción.

MÓDULO 1: **ANÁLISIS DE COSTOS Y PRESUPUESTOS (FUNDAMENTOS)**

Duración: 15 hras **(5 semanas x 3 hrs/semana)**

- ✓ Modalidades Disponibles: **EN LÍNEA**
- ✓ Horario: **Sábados de 3 a 6 pm**

OBJETIVO DEL MÓDULO 1:

Enseñar a los participantes los conceptos básicos del análisis de costos para proyectos de construcción, así como orientar al alumno en cómo evaluar y estimar los costos de un proyecto para obtener un presupuesto preciso y detallado.

Software requerido para el Módulo 1: Microsoft Excel

CONTENIDO RESUMIDO MÓDULO 1

1. CONCEPTOS FUNDAMENTALES SOBRE COSTOS

- Generalidades sobre costos
- Cálculo de Costos directos
- Cálculo de costos indirectos
- Factor de Sobre Costos (FSC)
- Integración de Precio unitario
- Formulación de fichas de Costos
- Formulación de presupuestos
- Factores que impactan en el costo

2. ANÁLISIS DE RENDIMIENTOS

- Pasos para el análisis de presupuesto
- Análisis de Rendimientos de Mano de Obra
- Análisis de Rendimiento de Materiales de Construcción
- Análisis de Rendimiento de equipo de Construcción
- Propiedades de los materiales de Construcción

3. ANÁLISIS DE COSTO POR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

- Actividades Preliminares
  - Limpieza y Chapeo
  - bodegas
  - obras provisionales

- Obras de Cimentación
  - Excavaciones con mano de obra
  - Excavaciones con maquinaria
  - Zapatas corridas
  - Zapatas Aisladas
  - Sobrecimientos

- Obras estructurales
  - Vigas
  - Columna
  - Losas de entrepiso
  - Muros

- Obras de Albañilería:
  - Paredes
  - Soleras, castillos
  - Pisos y enchapes
  - Repello y Pulido

- Obras de acabado:
  - Pintura

- Cielo falso
- Obras de Tabla yeso
- Puertas y Ventanas

- Instalaciones Hidrosanitarias
  - Agua potable
  - Saneamiento
  - Cisterna

- Instalaciones eléctricas
  - Iluminación y fuerza
  - Estructura de Techo
  - Obras de Retiro y finalización de Proyecto.

- Integración básica de costos para proyectos de pavimentación vial urbana

  - Actividades requeridas para proyectos de pavimentación con concreto Hidráulico / Adoquín
  - Análisis de Costo de las actividades de pavimentación.