

CURSO DE ANALISIS DE COSTOS



DESCRIPCIÓN

La gestión de proyectos es una habilidad esencial en el mundo empresarial moderno, ya que permite a las organizaciones planificar y llevar a cabo proyectos de manera eficiente y efectiva. En este diplomado, aprenderás a utilizar programas como Opus presupuesto programable, Microsoft Project para ayudarte a gestionar tus proyectos de manera profesional, también se incluye un módulo de avalúos inmobiliarios conocer cómo se realizan los avalúos inmobiliarios puede ayudarte a entender mejor el valor de los inmuebles en el mercado y a tomar decisiones informadas al comprar o vender una propiedad.

Con la ayuda de estos programas y habilidades, podrás planificar y ejecutar proyectos de manera efectiva.

REQUISITOS PREVIOS DEL CURSANTE: El alumno deberá contar con conocimientos básicos de construcción, buen manejo de la computadora en sistema operativo Windows y es deseable que tenga conocimientos básicos de Excel.

Dirigido a: Estudiantes y profesionales de las carreras de Arquitectura, ingeniería civil o carreras afines al área de proyectos de construcción.

MÓDULO 1: ANÁLISIS DE COSTOS Y PRESUPUESTOS (FUNDAMENTOS)

Duración: 12 clases (24 horas)

✓ Modalidades Disponibles: EN LÍNEA (PRE GRABADO)

OBJETIVO DEL MÓDULO 1:

Enseñar a los participantes los conceptos básicos del análisis de costos para proyectos de construcción, así como orientar al alumno en cómo evaluar y estimar los costos de un proyecto para obtener un presupuesto preciso y detallado.

Software requerido para el Módulo 1: Microsoft Excel

CONTENIDO RESUMIDO MÓDULO 1

1. CONCEPTOS FUNDAMENTALES SOBRE COSTOS

- Generalidades sobre costos
- Cálculo de Costos directos
- Cálculo de costos indirectos
- Factor de Sobre Costos (FSC)
- Integración de Precio unitario
- Formulación de fichas de Costos
- Formulación de presupuestos
- Factores que impactan en el costo

2. ANÁLISIS DE RENDIMIENTOS

- Pasos para el análisis de presupuesto
- Análisis de Rendimientos de Mano de Obra
- Análisis de Rendimiento de Materiales de Construcción
- Análisis de Rendimiento de equipo de Construcción
- Propiedades de los materiales de Construcción

3. ANÁLISIS DE COSTO POR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

- **Actividades Preliminares**
 - Limpieza y Chapeo
 - bodegas
 - obras provisionales
- **Obras de Cimentación**
 - Excavaciones con mano de obra
 - Excavaciones con maquinaria
 - Zapatas corridas
 - Zapatas Aisladas
 - Sobrecimientos
- **Obras estructurales**
 - Vigas
 - Columna
 - Losas de entrepiso
 - Muros
- **Obras de Albañilería:**
 - Paredes
 - Soleras, castillos
 - Pisos y enchapes
 - Repello y Pulido
- **Obras de acabado:**
 - Pintura

- Cielo falso
- Obras de Tabla yeso
- Puertas y Ventanas

- Instalaciones Hidrosanitarias
 - Agua potable
 - Saneamiento
 - Cisterna

- Instalaciones eléctricas
 - Iluminación y fuerza
 - Estructura de Techo
 - Obras de Retiro y finalización de Proyecto.

- Integración básica de costos para proyectos de pavimentación vial urbana
 - Actividades requeridas para proyectos de pavimentación con concreto Hidráulico / Adoquín
 - Análisis de Costo de las actividades de pavimentación.